



ACUERDO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIO

En _____, a _____ de 20__

REUNIDOS

DE UNA PARTE, Doña VIRGINIA SAMPEDRO, con número de pasaporte 598541097 y Business ID 602758602, y con domicilio en 14242 SE 14th St Bellevue, Washington, 98007, en adelante la **ARRENDADORA**.

Y, DE OTRA PARTE, Don/Doña _____, con ID _____, y con domicilio en _____, en adelante el **ARRENDATARIO**.

EXPONEN

1

1. Que la **ARRENDADORA** dispone de un espacio acondicionado para celebrar eventos o actividades varias, en adelante **ESPACIO DE EVENTOS**.
2. Que la **ARRENDADORA** también suministra el material mobiliario, enseres, útiles, equipo técnico y demás accesorios necesarios para la celebración del evento, en adelante **MATERIAL DEL ESPACIO**, que aparece especificado en el **ANEXO**.
3. Que el **ARRENDATARIO** está interesado en alquilar el **ESPACIO DE EVENTOS** para llevar a cabo una actividad de manera puntual, por lo que ambas partes suscriben el presente **ACUERDO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIO** con arreglo a las siguientes cláusulas.



CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO.

Que el tipo de actividad que se desea llevar a cabo es (indíquese a continuación):

- Fiesta o celebración
- Seminario
- Curso
- Entrenamiento
- Jornadas
- Otro: _____

SEGUNDA. FECHA Y HORA.

Que la actividad tendrá lugar según disponibilidad del espacio y previa confirmación de la **ARRENDADORA**.

Que la actividad se **iniciará** el día (indicar día, mes y año) _____, a las _____ horas, y **concluirá** el día _____, a las _____ horas.

Que la **RESERVA** del **ESPACIO DE EVENTOS** para tal efecto es de: _____, no sujeta a devoluciones en caso de **CANCELACIÓN** por parte del **ARRENDATARIO**, cantidad que habrá de ser abonada en el momento de la firma del presente **ACUERDO DE ARRENDAMIENTO**, y que será íntegramente devuelto tras la celebración del evento, descontando los desperfectos si los hubiere.

TERCERA. AFORO.

Que el **ARRENDATARIO** se compromete a no superar el **AFORO MÁXIMO** permitido según legislación por un espacio de 1500 pies cuadrados.

2



CUARTA. MATERIAL DEL ESPACIO.

Que el evento tendrá como objetivo _____ y prevé organizar las siguientes actividades que a continuación se enumeran:

_____.

Para ello necesitará hacer uso del siguiente material (indíquese a continuación):

- ROTAFOLIOS
- BAÚL
- EQUIPO DE SONIDO y PROYECTOR
- COCINA
- BAÑO DE MUJERES
- BAÑO DE HOMBRES
- SILLAS
- MESAS
- LUCES DJ
- BIOMBOS
- SERVICIO DE RECOGIDA DE BASURA
- SERVICIO DE LIMPIEZA DEL LOCAL
- OTROS: _____.

3

Que el alquiler de este material asciende a: _____.

QUINTA. MATERIAL EXTRA.

- I. **RECURSOS NECESARIOS.** Que para llevar a buen término la actividad, además del **MATERIAL DEL ESPACIO** se necesitará adquirir un **MATERIAL EXTRA**, que se especifica a continuación:

_____.



_____. Que este material tiene un **COSTE ESTIMADO** de: _____.

SEXTA. OBLIGACIONES Y NORMAS.

- I. Que el **ARRENDATARIO** conoce las normas de uso y cuidado del espacio y del material. Que el **ARRENDATARIO** se compromete a devolver **LIMPIO, ORDENADO** y en buenas condiciones el local y el material.
- II. Que en caso de no contratar el servicio de **BASURA** estipulado en la **CUARTA CLÁUSULA**, deberá llevársela y tirarla en un contenedor.
- III. Que el **ARRENDATARIO** no usará grapas, clavos o chinchetas en las paredes, puertas o el techo del **ESPACIO DE EVENTOS** para colgar adornos, para lo cual dispondrá de **TAPE**.
- IV. Que en caso de daños o robo del **MATERIAL DEL ESPACIO**, la **ARRENDADORA** informará del coste total al **ARRENDATARIO** y debitará la parte correspondiente de la **RESERVA**.
- V. Que el **ARRENDATARIO** queda informado de que está **PROHIBIDO** el uso de **BEBIDAS ALCOHÓLICAS** en el espacio sin **PREVIA LICENCIA**.
- VI. Que el **ESPACIO DE EVENTOS** cuenta con una **PÓLIZA DE SEGURO** que **NO SE HACE RESPONSABLE** de los daños personales o materiales que se pudieran producir en el desarrollo de la actividad, para lo cual el **ARRENDATARIO** deberá contratar su propia **PÓLIZA DE SEGUROS** o **AGENTE DE SEGURIDAD** para el día de su evento y así garantizar la seguridad y protección de los asistentes.
- VII. Que queda **PROHIBIDO** que los **MENORES DE EDAD** corran o jueguen fuera del **ESPACIO DE EVENTOS** por su propia seguridad.

4

SÉPTIMO. COSTES TOTALES.

- I. Que el alquiler del **ESPACIO DE EVENTOS** por la duración y la fecha estipuladas en la **CLÁUSULA SEGUNDA** asciende a: _____.
- II. Que el uso del **MATERIAL DEL ESPACIO** tiene un coste de: _____.
- III. Que el **MATERIAL EXTRA** tiene un coste de: _____.



Que las partes concuerdan con que el COSTE TOTAL asciende, por tanto, a: _____, teniendo por tanto el **ARRENDATARIO** que abonar a la **ARRENDADORA** la cantidad de _____ antes de la fecha _____.

OCTAVO. RESOLUCIÓN DEL ACUERDO.

Que el **ACUERDO DE ARRENDAMIENTO** podrá ser resuelto por las siguientes causas:

- a) Por incumplimiento de cualquiera de las cláusulas del acuerdo.
- b) Por mutuo acuerdo de las partes.

De conformidad con lo expuesto y acordado, en el ejercicio de las atribuciones de que son titulares los firmantes, suscriben por duplicado el presente ACUERDO de SEIS PÁGINAS en el lugar y fecha al principio indicados:

5

VIRGINIA SAMPEDRO
ARRENDADORA

ARRENDATARIO



ANEXO

El **ESPACIO DE EVENTOS** está dotado del siguiente material:

1. Dos **ROTAFOLIOS** con hojas de rotafolios valorado en \$ 260.00 dls.
2. Un **BAÚL** con post notes, grayson, bolígrafos, colores, 2 cronómetros, tape, lápiz, permanent marker y hojas blancas valorado en: \$ 300.00 dls.
3. Un **EQUIPO DE SONIDO** y un **PROYECTOR** valorados en \$ 3500.00 dls.
4. Un **ESPACIO DE EVENTOS** de 1.500 pies cuadrados con valor de \$ 800.00 dls por día.
5. Una **COCINA** equipada con servilletas, manteles, desechables, adornos... valorada en \$ 1100.00 dls.
6. Un **BAÑO DE MUJERES** equipado con jabón, papel higiénico, toallitas para mujeres, aromas valorado en \$ 90.00 dls.
7. Un **BAÑO DE HOMBRES** equipado con lo necesario: jabón, papel higiénico, aromas valorado en \$ 60.00 dls.
8. 80 **SILLAS** valoradas en \$ 2080.00 dls.
9. 17 **MESAS** valoradas en \$ 952.00 dls.
10. **LUCES DJ** valoradas en \$ 600.00 dls.
11. Dos **BIOMBOS** para dividir el salón valorados en \$ 200.00 dls.

6

Las partes confirman haber sido informadas del uso, del cuidado y del valor del inventario y suscriben en la fecha arriba señalada el presente **ANEXO** del **ACUERDO DE ARRENDAMIENTO**.

VIRGINIA SAMPEDRO
ARRENDADORA

ARRENDATARIO